

Sécuriser ses ventes découverte financière et solvabilité des acquéreurs

Formation Continue - Immobilier



**CCI LE MANS
SARTHE**

S'enquérir de la solvabilité financière des acquéreurs, rédiger la clause suspensive d'octroi de financement.

Objectifs :

S'enquérir de la solvabilité financière des acquéreurs, rédiger la clause suspensive d'octroi de financement.

Public :

Négociateurs(trices) sans pré requis.

Compétences visées :

Valider un plan de financement, s'enquérir de sa solvabilité et rédiger la clause suspensive d'octroi de financement

Points analysés :

Rappels mathématiques, études budget, calculs de mensualité.

Points forts :

Calculs d'enveloppe et de mensualité, études de solvabilité, rédaction de clauses suspensives d'octroi de financement.

Les plus pédagogiques :

Animateur : Professionnel expert du domaine de l'immobilier

Méthodes :

Test de positionnement, rappels mathématiques et techniques, études de cas...

Validation / Certification :

Attestation de formation

INFORMATION

 1 jour

€ 360 € net

Session(s) à Le Mans
- 12 septembre 2019



Retrouvez cette formation dans les 5 CCI des Pays de la Loire !

Valérie Moutel

Téléphone : 02 43 21 58 12

formation.continue@lemans.cci.fr

CCI Le Mans Sarthe - Pôle Formation continue

7 avenue des Platanes

72100 Le Mans



Programme :

Quid d'un prêt immobilier

Rappels mathématiques :

- Taux nominal d'emprunt, actuariel/ proportionnel, périodique...
- Emprunts amortissables et in fine
- Formule et découverte tableaux d'amortissement
- Premiers calculs de mensualité projet au moyen coût pour 10 000 € empruntés
- Premiers calculs d'enveloppe...

Assurances de prêt :

- Quotités et couvertures a minima
- Présentation méthode calculs de coût sur capital initial emprunté, sur CRD...

Garanties d'emprunt :

- Sûreté réelle avec/sans garantie d'État : IPPD, hypothèque, PAS et prêts conventionnés
- Engagement de caution au moyen personne morale/société de cautionnement...

Découverte de l'emprunteur, solvabilité de son projet

- Élaboration plans de financement,
- Calculs de mensualité opérations immobilières,
- Solvabilité de l'emprunteur : analyse du prêteur, passage en revue des critères d'octroi de financement, des ratios bancaires : TE, RAV, saut de charges, QI, LAO...
- Rédaction de clauses suspensives d'octroi de financement
- Parcours de l'offre de prêt immobilier : instruction, délais...